



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בעקבות אירועי השבעה באוקטובר פונו תושבי חולית לרביבים ושוכנו במבנים יבילים ומבנים טרומיים באתר זמני שהוקם ברביבים. לצורך כך, המדינה באמצעות החטיבה להתיישבות הציבה 22 מבנים טרומיים, 39 מבנים יבילים למגורים ו 2 מבנים ציבור בתחומי הישוב לטובת מגורים זמניים של תושבי קיבוץ חולית (להלן: "האתר הזמני"), זאת בהתאם להסכם שנחתם בין מנהלת תקומה, החטיבה להתיישבות וקיבוץ רביבים בתאריך 19/3/2026 (להלן: "ההסכם המשולש"). במסגרת ההסכם, נרכשו על ידי רביבים 22 המבנים הטרומיים ונותרו 41 יבילים בבעלות המדינה. כעת, כהיערכות מקדימה לסיום מגורי קהילת חולית ברביבים וחזרתם ליישוב הקבע עד ל 7/7/2027, המדינה מבקשת להזמין את קיבוץ רביבים אשר בתחומו מוצבים המבנים היבילים להגיש בקשה לרכישתם, זאת חלק פינוי מבנים אלו על ידי המדינה משטח קיבוץ רביבים, תוך השבת המצב בשטח לקדמותו כפי שהיה טרם תחילת העבודות להצבת המבנים, בהתאם להתחייבויות המדינה בהסכם המשולש. לצורך האמור מבקשת המדינה להציע לקיבוץ רביבים הצעה לרכש המבנים כספק יחיד בנסיבות העניין, לרכישה זו לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, בתמורה של 50% מעלות רכישת המבנים ע"י המדינה וכן 50% מעלויות פיתוח השטח עליו הוצבו המבנים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה ⚙

שירותים ⚙

X ⚙ טובין

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

שם הספק:	רביבים
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	ספק יחיד X ספק חוץ ⚙
אומדן / שווי ההתקשרות:	סך של עד 17.5 כולל מע"מ עבור עד 41 מבנים
תקופת ההתקשרות:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות.

היחודיות של קיבוץ רביבים מתבטאת בכך שהוא הוכר בעבר כספק יחיד לעניין הצבת היבילים בשטחו עבור מגורי הביניים של תושבי חולית, ומשכך, מכירת היבילים לקיבוץ רביבים היא האפשרות היחידה שלא תחייב כעת את המדינה בהליך העתקתם של היבילים והצבתם מחדש, על כל העלויות והסיכונים הכרוכים בכך, וכן עמידת המדינה בהתחייבויותיה בהסכם האמור שנחתם עם קיבוץ רביבים ל"השבת פני הקרקע למצבה כפי שהיה טרם תחילת העבודות להצבת המבנים כולל סילוק תשתיות פנים מגרשי המגורים עד לעומק חצי מטר מהשטח לאחר פינוי המבנים".

אפשרות זו לרכישת המבנים היבילים על ידי קיבוץ רביבים היא בהתאם למדיניות אשר גובשה מול חשכ"ל, וכעת מבקשת המדינה לקבוע את תנאי הרכש ולהזמין את רביבים לביצוע רכש המבנים, כולם או חלקם.

נימוקים אלו להכרה בקיבוץ כספק יחיד הוכרו בהחלטת וועדת הפטור מיום 16.12.2025 שעסקה בנושא זה של רכישת מבנים יבילים על ידי קיבוץ נוסף אשר קלט בתחומו תושבי קיבוץ שפוננו מחבל התקומה, ואשר הוקם בשטחו אתר ביניים זמני באמצעות הצבת מבנים יבילים, כדלקמן :

"האישור להתקשרות בפטור ספק יחיד לעניין זה ניתן בהתאם לעמדת גורמי המקצוע, לפיה (1) יגרם נזק למבנים היבילים אם יהיה צורך להעביר אותם לקונה מחוץ לשטח הקיבוץ ו(2) המחיר המוצע, משקף את

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

שווי השוק של המבנים האמורים בשים לב לנזק שעלול להיגרם מהעברתם ותנאי התשלום הם התנאים המקובלים על גורמי המקצוע לעניין זה. כל זאת, לצד מחויבות תקומה בהסכמי ההתקשרות עם היישוב להשיב את המצב לקדמותו, מחויבות שלישומה יש עלויות ניכרות – עלויות אשר ייחסכו אך ורק אם ימכרו היבילים לקיבוץ בו הם ממוקמים כעת. בנסיבות אלה, לא מדובר על התקשרות למכירת מבנים יבילים לבדה, אלא בהתקשרות שלצד מכירת היבילים כוללת גם מניעת עלויות שינוע, מניעת נזק ליבילים (שיביא להפחתת ערכם ומשכך לאובדן הכנסות למדינה ממכירתם באמצעות מכרז), ומניעת עלויות להשבת המצב בשטח לקדמותו".

עסקת מכר כאמור יכולה להתקיים אך ורק עם קיבוץ רביבים לגבי היבילים אשר מוצבים בשטחם, ומשכך מדובר בספק יחיד.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

עדי כץ	מערך בינוי דיור ותשתיות	חצי
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה